



## **Belangenvereniging Bewoners Residence Tergouw**

Beste bewoners,

U heeft allemaal kunnen lezen dat de werkgroep is opgeheven die werd opgericht bij de bijeenkomst in De Vereniging in oktober 2021.

Die werkgroep had als doelstelling onder andere om te inventariseren wat de kosten zouden zijn bij de overgang van de huidige situatie naar een situatie waarin de bewoners zelf verantwoordelijk zouden zijn voor het beheer.

Nu de werkgroep zichzelf heeft opgeheven bevinden wij ons als bewoners in een complexe werkelijkheid. Immers:

- We hebben niet voldoende inzicht in de huidige kwaliteit van de infrastructuur op het park (gas, elektra, water, riolering).
- We hebben niet voldoende inzicht in de kosten die het bij de tijd brengen van die verouderde (50 jaar) en niet onderhouden infrastructuur vergt. We schatten dit bedrag voorzichtig op (ruim) meer dan 10.000 euro per bewoner.
- We hebben niet voldoende inzicht in de mogelijkheden zelf de regie te nemen op dit punt, bijvoorbeeld door zelf een beheervereniging op te richten. Gezien de diversiteit aan standpunten binnen de werkgroep en de juridische consequenties ervan lijkt dit een nog een nauwelijks begaanbaar traject.
- We hebben niet voldoende inzicht in de motieven van zowel Tergouw als Liquido I en II met betrekking tot het beheer, terwijl zij veel kavels op de markt aan het zetten zijn.
- We hebben weinig vertrouwen in Tergouw als parkbeheerder omdat het achterstallig onderhoud van de laatste 20 jaar vooral aan Tergouw te wijten is.
- We worden voortdurend geconfronteerd met nieuwe bebouwing die niet voldoet aan het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan van dit woonpark.
- Daarnaast hebben we ook te maken met de bepalingen van de gemeente met betrekking tot de (brand-)veiligheidssituatie op het park en daarnaast de plannen van de gemeente voor nieuwbouw op het terrein van de sportzaal.

Omdat de visie van de werkgroep voor een externe beheermaatschappij die aangestuurd wordt door een bewonersvereniging geen optie meer lijkt, geeft het BBRT-bestuur er op dit moment de voorkeur aan om het park een gewone woonwijk van de gemeente Overbetuwe te laten worden. Ook in andere gemeentes in Gelderland waar een permanente woonbestemming afgegeven is voor voormalige vakantieparken heeft de gemeente het beheer overgenomen. Volgens de BBRT is het daarbij van belang dat zowel de huiseigenaren, de huurders en de grondeigenaren het eens moeten worden onder regie van de gemeente om een toekomstbestendige oplossing te vinden voor alle bovengenoemde kwesties op het park.

De BBRT zal zich nu in deze zin richten tot Tergouw, Liquido I en II en de gemeente. Het spreekt vanzelf dat daarbij ook de financiering voor minder draagkrachtige bewoners, het recht van opstal voor huurders en de waarde van het eigendom van eigenaren steeds in het oog gehouden en eerlijk afgewogen moeten worden.

Wie zich in dit standpunt kan vinden nodigen wij uit om lid te worden van de BBRT. Zo kunt u via onze vergaderingen invloed uitoefenen op de toekomst van dit woonpark. Het lidmaatschap maakt het mogelijk hierover met andere bewoners mee te praten of ook om hulp te vragen bij bovengenoemde kwesties. De BBRT is immers de enige bewonersvereniging op het park.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur,

Henri Geerts,  
Voorzitter

contact e-mail administratie lidmaatschap BBRT: [Judith de Natris: judenatris@hotmail.com](mailto:judith.denatris@hotmail.com)